Brf Bergudden Nedre



16. Val av revisorer och revisorssuppleant
    Stämman godkänner att sittande revisorer och suppleant sitter kvar
17. Val av valberedning
    Hedvig Månsson Lane (80) och Linnea Hedin (74) anmäler sitt intresse till valberedningen och godkänns av stämman.
18. Motioner enligt bilagor
    Motion #1 - Rensning och underhåll av gemensam yta lades till handlingarna med styrelsens kommentar: Under städdagen har en grupp av medlemmar som alla bor i närheten av slänten som gemensamt rensat upp. Förslag är att det blir en stående punkt på städdagar både vår och höst. Styrelsen ska även prata med trädgårdsfirman att förtydliga att de även ska klippa vid buskarna i slänten samt att styrelsen ska stämma av med Rentokil och se om befintliga råttfällor ska omlokaliseras i området.

19. Övriga frågor:
    a. Önskemål om att styrelsen ska skicka ut mer information om vad som sker och diskuteras på styrelsemöten.

    b. Fråga om det finns några riktlinjer angående hur altaner får byggas. Det finns ett dokument på föreningens hemsida som heter Ombyggnad exteriört som beskriver det som får göras och vad som kräver styrelsens godkännande. Förslag om att styrelsen informerar om godkända fasadförändringar. Kommentar om att om det sker förändringar utan lov får man vända sig till styrelsen.

    c. Önskemål om att se över växtligheten i hela området. Trädgårdsgruppen finns inte kvar men styrelsen välkomnar att anmäla sitt intresse till att återuppta trädgårdsgruppen.

    d. Välkomstkommittén med Hjalmar och Maria lyfts upp att det är uppskattat.

    e. Fråga om renovering av lilla garaget. För ett par år sen fick styrelsen en offert på 700 000 för ett nytt garage. Styrelsen kunde då inte komma överens. Ny offert har tagits in och på grund av stigande priser fick man nu en offert på 2 500 000 för ett nytt garage och styrelsen har fortfarande inte kommit fram till något beslut.

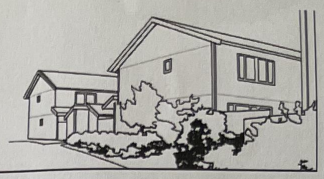
    f. Fråga om när stadgarna senast sågs över. De har inte setts över sedan 2017 och önskemål om att stadgarna ses över framförs.

    g. Styrelsen informerar om att fasadtvätt inklusive att hängrännor och stuprör. Då kommer det även ses över vad som behövs åtgärdas och vart det behövs underhållsmålning, gäller även ekonomibyggnader som gemet och soprum.

    h. Fråga om färg på hängrännorna. Färgen kommer med stor sannolikhet att flagas av i samband med tvätt. Därefter se om de ska bytas eller bara låta det vara omålade och då bytas vid ett senare skede.

    i. Information från styrelsen, amortera ca 1% per år. I år kommer vi amortera ca 400 000. Fråga om att amortera av hela det rörliga lånet besvaras med att vi behöver balansera med kommande underhållsbehov, garagelängan, målning etc.

Brf Bergudden Nedre



Protokoll ordinarie årsstämma i Brf Bergudden Nedre, 21 maj 2025, klockan 18:30

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
   Stämman öppnades av ordförande Mats Andersson (24)
2. Godkännande av dagordningen
   Stämman godkände dagordningen
3. Val av stämmoordförande
   Till stämmoordförande valdes Mats Andersson (24)
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
   Till protokollförare valdes Michael Marve (58)
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
   Till justeringsmän valdes Hjalmar Strömberg (22) och Louise Ashcroft (44)
6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
   Stämman ansågs vara behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
   Röstlängden fastställdes till 20 närvarande och ingen via fullmakt. Närvarande var: 2, 18, 20, 22, 24, 34, 38, 40, 42, 44, 46, 56, 58, 60, 62, 64, 74, 78, 80, 82
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
   Mathias Lindeberg (56) redogör föreningens årsredovisning.
   Minusresultat pga. ökade räntekostnader samt takrenovering/taktvätt där pengar från underhållsfonden använts men att föreningen fortsatt har ett positivt kassaflöde på 194 000. Föreningens räntor har ökat vid omläggning och vi har idag 7st lån på totalt ca 49 000 000 där ca 23 500 000 bundits på två år till en ränta om 2,67% ca 23 500 000 bundits på tre år till en ränta om 2,97% samt ett mindre lån på 2 000 000 som löper med rörlig ränta. Det innebär en snittränta om 2,77% Offerter har tagits in från olika banker men vår nuvarande bank Swedbank var de som till slut kom med den billigaste offerten.
   Kommentar kring att vattnet blivit dyrt förklaras med höjda taxor samt mycket vatten som gått åt vid taktvätt.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
   Revisorsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
    Styrelsens förlag till resultat- och balansräkning fastställdes
11. Beslut om resultatdisposition
    Styrelsens förlag till resultatdisposition redovisades och fastställdes
12. Fråga om styrelsens behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfonden medel godkändes.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
    Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
    Arvodena beslutas vara oförändrade och samma som föregående år
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
    Valberedningen nominerar 2 personer till ledamöter och 1 person till suppleant.
    Ytterligare 2 personer ställer sig till sitt förfogande som styrelseledamöter. Mathias Lindeberg (56) väljs till ledamot på 2 år. Lars Elvroth (40), Fabian Baehrendtz (60) och Lousie Ashcroft (44) väljs till ledamöter på 1 år.
    Till suppleant väljs Staffan Bergman (42) på 2 år.
    Stämman godkänner val av ledamöter och suppleanter



j. Frågan om vems ansvar dörren till respektive boendes förråd kommer upp och det är föreningens ansvar.

k. Information att vi tecknat avtal med Laddaccess för att erbjuda möjlighet till att ladda el-bil. Avtalet innebär att det är någon kostnad för föreningen utan kostnaden blir för de boende som väljer att teckna avtal direkt med Laddaccess. Separat information har gått ut och förtydligande kommer skickas ut när avtal kan tecknas av de boende. Vi avvaktar godkännande från BRF Bergudden Övre gällande att få ansluta laddstolpar då de är ägare av det stora garaget och el-centralen som finns i garaget. Fråga om begränsad effekt och besvaras med att leverantören har en bra lösning för det. Föreningen tar inget påslag på kostanden för el.

l. Fråga om hur det blir med sophantering gällande matavfall. Inget är ännu beslutat. Styrelsen har tidigare beslutat att inte ha det förrän det är tvingade just pga. risk för råttor. Nacka kommun har dispens men när den löper ut kommer vi också behöva ha separata kärl för matavfall.

20. Stämmans avslutande

Vid protokollet

Michael Marve

Justeras

Hjalmar Strömberg

Justeras

Louise Ashcroft